

Zmluva o autorskom dozore č. 365/2021

podľa § 536, § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

na autorský dozor pre stavbu s názvom:
„Revitalizácia areálu plavárne Štiavničky Banská Bystrica – SO-07 Prekládka plynovodu“

(ďalej iba „Zmluva“)

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	MBB a.s.
Sídlo :	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických:	Ing. Matúš Hambálek, e-mail: technik@mbb.sk , tel.: 0911 565 692 Ing. Ján Kulhány, e-mail: jan.kulhany@mbb.sk , tel.: 0903 565 692
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu :	SK90 0900 0000 0050 7532 9270
IČO :	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej „objednávateľ“ na strane jednej)

Zhotoviteľ:	DS Projekcia, s.r.o.
Sídlo:	Na Troskách 3, Banská Bystrica
V zastúpení:	Dušan Slašťan
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:	Dušan Slašťan, e-mail: dsprojekcia@dsprojekcia.sk , tel.: 0903 520 257
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:	Dušan Slašťan
Bankové spojenie:	TB a.s.
Číslo účtu:	2627779109/1100
IČO:	36 059 340
DIČ:	2021719139
IČ DPH :	SK2021719139
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: S.r.o., vložka číslo: 8266/S

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatel'om ďalej iba „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČL. I PREDMET ZMLUVY - ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD

Zmluvné strany sa výslovne dohodli a sú si plne vedomé, že právne následky tejto Zmluvy v časti práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z výkonu odborného autorského dohľadu (ďalej aj iba „AD“) nastanú až okamihom uzavretia Zmluvy o Dielo na realizáciu Stavby.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že právne účinky AD (vznik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy týkajúcich sa AD) sú viazané na inú právnu skutočnosť, a to na uzavretie Zmluvy o Dielo na realizáciu Stavby.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve odborný autorský dohľad (AD) počas uskutočňovania stavebných prác na Stavbe, a to najmä v zmysle príslušných ustanovení Autorizačného zákona, ostatných všeobecne záväzných predpisov.
Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy SR a EÚ, technické normy SR, ako aj podmienky tejto Zmluvy a súťažné podklady a požiadavky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých Stavbou, ktoré sú obsiahnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
 - a) poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a včas oznámi svoje požiadavky na obsah a formu výkonu AD (pred podpisom tejto zmluvy),
 - b) zaplatí zhotoviteľovi za výkon AD, podľa dohodnutého rozsahu, cenu v zmysle článku II. tejto Zmluvy.
3. Rozsah, obsah, spôsob, čas výkonu AD, sankcie za porušenie povinností pri výkone AD.
3.1 AD bude vykonávaný ako občasný, jeho výkon sa bude realizovať na vyzvanie stavebného dozoru mailom (písomnou formou) alebo na základe potrieb stavby. Rozhodnutia z výkonu AD sa budú zaznamenávať.
Závazok vyplývajúci z predmetu zmluvy, na splnenie ktorého sa zhotoviteľ zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadení záležitostí podľa predmetu zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov.
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z predmetu zmluvy a vykonať predmet zmluvy v záujme objednávateľa zodpovedne, riadne a poctivo, s odbornou starostlivosťou, plniť pokyny objednávateľa v súlade s právnymi predpismi.
3.2 AD bude vykonávaný v tomto minimálnom obsahu a rozsahu, pričom AD je povinný
v prípade vyzvania :
Počas realizácie stavby
 - a/ zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
 - b/ kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektami pre realizáciu stavby,
 - c/ poskytovať stanoviská a vysvetlenia k projektom pre realizáciu stavby,
 - e/ ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenia, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť,
 - f/ zúčastniť sa komplexného vyskúšania,

g/ zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Odborný autorský dohľad sa podieľa na riadení stavby tým, že sa na vyzvanie zúčastňuje operatívnych a kontrolných dní stavby, ak nie je možné vysvetlenie bez potreby osobného kontaktu v zmysle platných opatrení v súvislosti s COVID 19 (mailom, telefonicky) AD je ďalej povinný na vyzvanie:

- skontrolovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, sledovať dodržiavanie podmienok stanovených v PD, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácií na stavebné povolenia z technického a technologického hľadiska
- vyjadrovať sa k požiadavkám a nárokom zhotoviteľa na dodatočnú platbu a k zmenám a stavebno – technickým opatreniam na základe nepredvídateľných okolností zistených na stavenisku počas realizácie prác,
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom uvádzaným v projektovej dokumentácii a objektívne nebolo možné zo strany zhotoviteľa a ani objednávateľa mať k dispozícii neznáme technické parametre stavby bude požadované technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projektového spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer predmetom Dodatku k tejto Zmluve alebo činnosti v rámci AD, dohodne sa vzájomne vždy podľa rozsahu vyvolanej zmeny,
- na výzvu technického dozoru sa AD dostaví na stavbu do 3 kalendárnych dní, v odôvodnených prípadoch do 24 hodín (so zohľadnením aktuálnej situácie COVID 19),
- v prípade zložitých technických riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, AD dodá svoje stanovisko v dohodnutom termíne v písomnej forme,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným reklamovaným vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu na vykonanie prác (dokumentáciu zhotoviteľa), technologické postupy a dokumentáciu skutočného realizovania stavby (DSRS),

3.3 Spôsob vykonávania AD :

3.3.1 AD sa bude vykonávať ako občasný.

3.4 Termín AD: začatie AD bude odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska zhotoviteľom Stavby, ukončenie AD bude po uvedení diela do prevádzky.

Objednávateľ písomne oznámi AD termín začatia výkonu AD, a to ihneď zaslaním pozvánky na odovzдание a prevzatie staveniska. Objednávateľ písomne oznámi AD termín ukončenia výkonu AD.

3.5 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť za výkon AD faktúru až po uvedení diela do prevádzky.

4. Zodpovednosť za vady, Záruka.

4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že AD bude vykonávaný v zmysle VZPP SR a EÚ, podľa pokynov objednávateľa.

5. Osobitné dojednania

5.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, práva a povinnosti zmluvných strán upravené v Zmluve sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na výkon AD dohodnutý v tomto článku.

ČL. II CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy (AD) je dohodnutá na základe **Špecifikácie ceny z**

ponuky zhotoviteľa. Cena sa považuje za **cenu zmluvnú** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý predmet zmluvy vrátane všetkých vedľajších režijných a administratívnych nákladov spojených s plnením predmetu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zmluvy bude vo výške **2 900,00 EUR bez DPH.**
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dohodnutú cenu v celosti až po ukončení predmetu zmluvy, t.j. po uvedení diela do prevádzky faktúrou spĺňajúcou všetky náležitosti daňového dokladu so splatnosťou 14 dní od jej doručenia.

ČL. III ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedy uplatnené, resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
3. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ nevykoná na výzvu dozor včas a omeškanie zhotoviteľa trvá viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ včas nedodá stanovisko k zmene, alebo úprave,
4. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej a doručenej objednávateľovi o viac ako 15 dní.
5. Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov podľa ods. 3 tohto článku ešte pred ukončením stavby, má nárok len na podielnu časť vykonaného AD.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
8. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
9. Odstúpením zmluvy objednávateľom bez splnenia čl. 2 vzniká zhotoviteľovi právo na plnenie aj čiastočne splneného rozsahu predmetu zmluvy ku dnu oznámenia o odstúpení od zmluvy. Uvedené bude dokladované objednávateľovi predložením rozpracovanosti skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy. Objávateľ je povinný zaplatiť skutočne zrealizovaný výkon predmetu zmluvy alikvotne ku dňu oznámenia odstúpenia.

ČL. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania dokumentácie budú dostupné pre objednávateľa na jeho požiadanie všetky dokumenty a podklady potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, ako aj samotné už zhotovené časti dokumentácie. Zhotoviteľ umožní splnomocneným zástupcom objednávateľa vo veciach technických nahliadnuť do týchto dokumentov a už zhotovených častí dokumentácie a vyhotoviť si z nich kópie a odpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre objednávateľa aj zhotoviteľa.
5. Zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobili na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
10. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje, ak nie je dohodnuté inak. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
11. Pri plnení zmluvy budú zohľadnené vo všetkých bodoch o osobných účastiach, osobných kontrolách a osobnom kontakte (ako aj sankciách z uvedeného vyplývajúcich) podmienky a požiadavky aktuálnej situácie COVID 19.

V Banskej Bystrici dňa:.....**28. JÚN 2021**

28. JÚN 2021
V Banskej Bystrici dňa:.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Dušan Agraláš
predseda predstavenstva

.....
Dušan Slašťan
konateľ

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Obsah:

- 1) Rozhodnutie číslo OVZ-SÚ 101044/19019/2020-FUF
- 2) Dohoda o preložke plynárenského zariadenia č. 0141/20/SPPD/CEZ
- 3) Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TD/PS/0058/2019/SI
- 4) Odborné stanovisko TUV SÚD Slovakia, s.r.o., e.č. 7165024374/30/20GT/OS/R
- 5) Osvedčenie o posúdení konštrukčnej dokumentácie vyhradeného zariadenia e.č. 71654374/30/20/GT/OSV/R

